

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон и е приет от Съвета на директорите с Протокол № 22 от 23 юни 2025 година.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от одиторско дружество „АБВП-Одит Стандарт“ ООД, вписано в Публичния регистър на регистрираните одитори в България с № 0165, с отговорен регистриран одитор за ангажимента: Севдалина Паскалева, д.е.с. и регистриран одитор № 605.

Обща информация

"НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД с адрес на управление БЪЛГАРИЯ област София (столица), община Столична, гр. София 1414, район р-н Триадница, пл. България No 1, Административна сграда. Адрес за кореспонденция с НАП на територията на страната: област София (столица), община Столична, гр. София 1414, район р-н Триадница, пл. България No 1.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в България. Дружеството е учредено и вписано в регистрите на Агенцията по вписванията на 19.05.2011 година със следния предмет на дейност: организиране и провеждане на културни, научни, образователни, конгресно-конферентни и обществено-политически прояви в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното имущество, външно и вътрешно-търговска дейност, фестивали, изложби, спортни прояви, информационна, издателска, продуцентска, импресарска и консултантска дейност, специализирана телевизионна, видео- и звукозаписна дейност, рекламна, комисионна дейност, обществено хранене и други незабранени от закона дейности.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с организиране и провеждане на културни, научни, образователни, конгресно-конферентни и обществено-политически прояви в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното имущество, външно и вътрешно търговска дейност, фестивали, изложби, спортни прояви, информационна, издателска, продуцентска, импресарска и консултантска дейност, специализирана телевизионна, видео- и звукозаписна дейност, рекламна, комисионна дейност и други незабранени от закона дейности.

Капитал, структура на капитала. Клонове на Дружеството. Система на управление. Съвет на директорите.

Дружеството е с регистриран капитал 429 385 хил. лв. разпределен в 429 385 броя поименни акции, всяка с номинал 1 000 лева. Капиталът на Дружеството е напълно внесен.

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Държавата, представлявана от Министъра на културата	100%	429 385	429 385

Акциите на Дружеството не са предмет на борсова и извънборсова търговия.

Крайният собственик на капитала на Дружеството - "НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД е Република България, като правата на едноличния собственик на капитала се упражняват чрез държавата от Министъра на културата.

Дружеството има регистриран клон в гр. Варна. НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕНЦЕНТЪР СОФИЯ ЕАД – КЛОН ВАРНА, с ЕИК на клон: 0011. Седалище и адрес на управление на клон Варна е гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, бул. СЛИВНИЦА № 2-6. Предметът на дейност на клон Варна е: организиране и провеждане на културни, научни, образователни, конгресно-конферентни и обществено-политически прояви в страната и чужбина, отдаване под наем на предоставеното имущество, външно и вътрешнотърговска дейност, фестивали, изложби, спортни прояви, информационна, издателска, продуцентска, импресарска и консултантска дейност, специализирана телевизионна, видео и звукозаписна дейност, рекламна, комисионна дейност, обществено хранене и други незабранени от закона дейности.

Към 31 декември 2024 година управител на клон Варна е Андрияна Петкова Татарова.

Към 31 декември 2024 г. "НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества.

Управление

НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА - КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ" ЕАД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2024 година Съветът на директорите се състои от следните членове:

Иванка Славчева Веселинова	– Председател на Съвета на директорите
Надя Димитрова Миронова	– Член на Съвета на директорите
Андрияна Петкова Татарова	– Член на Съвета на директорите
Нина Кубратова Найденова	– Член на Съвета на директорите
Десислав Петков Данов	– Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор - Андрияна Петкова Татарова

През отчетния период членовете на Съвета на директорите не са придобили или прехвърляли акции и облигации, емитирани от Дружеството.

На 10.01.2025 година е вписана промяна в Ръководството - Съвет на директорите, като след вписване в ТРРЮНЦ и считано от 24.01.2025 година Съветът на директорите се състои от следните членове:

Петя Станиславова Иванова	–	Председател на Съвета на директорите
Надя Димитрова Миронова	–	Член на Съвета на директорите
Андрияна Петкова Татарова	–	Член на Съвета на директорите
Нина Кубратова Найденова	–	Член на Съвета на директорите
Десислав Петков Данов	–	Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор: Андрияна Петкова Татарова

На 19.02.2025 година е вписана промяна в Ръководството - Съвет на директорите, като след вписване в ТРРЮНЦ и считано от 26.02.2025 година Съветът на директорите се състои от следните членове:

Петя Станиславова Иванова	–	Председател на Съвета на директорите
Марияна Христова Арсенова-Владмирова	–	Член на Съвета на директорите
Андрияна Петкова Татарова	–	Член на Съвета на директорите
Нина Кубратова Найденова	–	Член на Съвета на директорите
Сашо Митов Ганов	–	Член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор: Андрияна Петкова Татарова

Човешки ресурси

Персонал

Наетите лица към 31 декември 2024г. са 251 души (за 2023 г. : 261 души).

Средносписъчният състав на персонала, с който се осъществява дейността през 2024 г., е 251 човека, от които основните работници и специалисти са 224 броя и представляват 89 %, а останалите 11% включват административен персонал, които е 27 души.

Работна заплата

За наетите лица по трудово правоотношение е достигната средна годишна работна заплата от 23 077 хил. лв. (за 2023 г.: 17 500 хил.лв.).

Анализ на приходите и структура на приходите и разходите

Общият размер на приходите за 2024 е **17 052** хил.лв. (2023 г: - 14 045 хил. лв.)

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги и е в размер на 16 518 хил. лв. (2023 г: - 13 615 хил. лв.)

Структура на общите приходите от основна дейност в хил. лева е, както следва:

- Приходи от услуги	16 488 хил. лв.
- Приходи от продажби на стоки	30 хил. лв.
- Други приходи, в т.ч.	533 хил. лв.
Приходи от компенсация за ел.енергия	215 хил. лв.

“НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ” ЕАД
Доклад за дейността за годината завършваща към 31.12.2024 г.

	2024 г.	2023 г.
	в хил. лв.	в хил.лв.
Приходи от предоставяне на услуги в т.ч.		
Отдаване под наем на зали	6366	4268
Отдаване под наем на офисни, складови, търговски и др. площи	7504	6 985
Такса управление	637	622
Приходи от продажба на билети	612	715
Приходи от комисионерство	513	362
Приходи от реклама	191	117
Приходи от предоставено подвижно оборудване	593	507
Приходи от предоставяне на други услуги	72	12
Общо	16488	13 584

Приходите от правителствени компенсации за електроенергия са в размер на 215 хил.лв.

Основните разходи за дейността, без разходите за данъци са в размер на 17 338 хил. лв. и са свързани с разходи за материали, амортизация, възнаграждения на персонала, осигурителни вноски, външни услуги в т.ч. електроенергия и други разходи, включващи разходи за местни данъци и такси.

	2024 г.	2023 г.
	в хил. лв.	в хил.лв.
Разходи за дейността		
Разходи за суровини и материали	257	289
Разходи за външни услуги	3244	2 782
Разходи за амортизация	5274	5 356
Разходи за персонала	7948	6 036
Обезценка на финансови активи/възстановена обезценка		8
Други разходи	615	577
Общо	17 338	15 048

Балансова стойност на продадените активи:стоки е в размер на 13 хил. лв. (за 2023 г.: 11 хил. лв.) и финансови разходи и приходи, нетно са в размер на 104 хил. лв. (за 2023 г.: 66 хил. лв.).

Инвестиционни проекти

През 2024 г. инвестициите на Дружеството се изразяват в придобиване на нови Дълготрайни материални активи и Дълготрайни нематериални активи.

Изследователска и развойна дейност

За 2024 г. Дружеството не е извършвало разходи за изследователска и развойна дейност.

Преглед на дейността през 2024 г.

- Основно приходите на дружеството са от:
 - реализация на събития и прояви;
 - отдаване под наем;
- Оптимизирани бяха оперативните разходи за осъществяване на дейността;

Дружеството е собственик на регистрираните търговски марки и запазени имена, някои от които са:

- Златният орфей;

“НАЦИОНАЛЕН ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА – КОНГРЕСЕН ЦЕНТЪР СОФИЯ” ЕАД
Доклад за дейността за годината завършваща към 31.12.2024 г.

- Реклама Експо;
- Салон на галериите;
- Киномания;
- Артекспо;
- Фестивален Симфоничен оркестър;
- Новогодишен музикален фестивал;
- Международен панаир на книгата;
- Любовта е лудост;
- ДНК;
- Перото.

Финансови резултати

Финансовият резултат на Дружеството за 2024 г., преди данъци, е загуба в размер на 404 хил.лв., в т.ч. разходи за амортизационни отчисления в размер на 5 274 хил.лв. Оперативната загуба на дружеството спрямо предходната година 2024 година е намаляла с 676 хил. лв.

Финансови показатели и финансов анализ

№	Показатели	Показатели			
		2024 г.	2023 г.	Разлика	
		Стойност в хил.лв.	Стойност в хил.лв.	Стойност в хил.лв.	% изм.
	Нетекущи активи				
1	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	318 944	324 052	(5 108)	-2%
2	Инвестиционни имоти	12 506	12 590	(84)	-1%
3	Нематериални активи	15	13	2	15%
	Общо нетекущи активи	331 465	336 655	(5 190)	-2%
	Текущи активи				
1	Материални запаси	67	60	7	12%
2	Текущи вземания	1 106	1 169	(63)	-5%
3	Парични средства	11 766	7 533	4 233	56%
	Общо текущи активи	12 939	8 762	4 177	48%
	Обща сума на активите	344 404	345 417	(1 013)	
1	Собствен капитал	340 632	341 293	(661)	0%
2	Финансов резултат	(569)	(1 381)	812	-59%
3	Нетекущи пасиви	1 463	1 274	189	15%
4	Текущи пасиви	2 309	2 850	(541)	-19%
	Обща сума на пасивите	3 772	4 124	(352)	-9%
	Общо капитал и пасиви	344 404	345 417	(1 013)	
5	Приходи общо	17 052	14 051	3 001	21%
6	Приходи от договори с клиенти	16 518	13 615	2 903	21%
7	Разходи общо без разход за данъци	17 456	15 131	2 325	15%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2024 г.	2023 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0.0017)	(0.0040)	0.0024	-0.587%
2	На активите	(0.0017)	(0.0040)	0.0023	-0.587%
3	На пасивите	(0.1509)	(0.3349)	0.1840	-0.549%
4	На приходите от продажби	(0.0345)	(0.1014)	0.0670	-0.660%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.9769	0.9286	0.0482	0.052%
6	На приходите	1.0237	1.0769	(0.0532)	-0.049%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	5.6037	3.0744	2.5293	0.823%
8	Бърза ликвидност	5.5747	3.0533	2.5214	0.826%
9	Незабавна ликвидност	5.5747	3.0533	2.5214	0.826%
10	Абсолютна ликвидност	5.0957	2.6432	2.4526	0.928%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	90.3054	82.7578	7.5476	0.091%
12	Задлъжнялост	0.0111	0.0121	(0.0010)	-0.0836%

Дивиденди и разпределение на печалбата

Дружеството не е начислявало и разпределяло дивиденди към собственика..

Капиталова структура

Основният регистриран акционерен капитал на Дружеството към 31.12.2024 година е 429 385 хил. лв.

През отчетната 2024 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период. Към настоящия момент Дружеството не използва привлечен заеман капитал за извършване на дейността си и подобряване на наличната материална база.

Отражение на продължаващия военен конфликт между Украйна и Русия върху дейността на Дружеството

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на военния конфликт в Украйна. Ситуацията все още е непредсказуема и потенциално всеобхватна, поради което на този етап на практика Ръководството на Дружеството не се ангажира да направи надеждна прогноза за потенциалното количествено въздействие от продължаващата военна криза. Дружеството няма експозиции в Украйна и Русия, съответно към момента военния конфликт не оказва пряко влияние върху позиции от годишния финансов отчет за 2024 г.

От поставените цели през 2024 г., които могат да допринесат за подобряване на икономическото състояние и репутация на дружеството, ръководството фокусира внимание и увеличи усилията си в следното:

1. Да запази и развива дейностите, които определят облика на НДК като средоточие на ключови за страната и региона културни, конгресни, развлекателни и иновативни събития;
2. Да осигури устойчивото развитие чрез проекти, които създават постоянна заетост и висока добавена стойност;
3. Реорганизация на дейността на билетния и информационен център, чрез иновации и осъвременяване на онлайн платформата, увеличаването на броя на услугите и продуктите, които се предлагат, създаване на още по-добри условия за посетителите, както и привличане на партньорски организации и спонсори, които чрез дейността си могат да повишат конкурентноспособността му.
4. Активизиране на продуцентската дейност на дружеството, като възможност за по-висок приходен дял от пазара на културни и развлекателни събития, в това число активизация на взаимноизгодни партньорства;
5. Реорганизация на пространствата за творческа, събитийна, развлекателна и други сходни дейности, към които има пазарно търсене;
6. Развитие и активно предлагане на конгресно-конферентни продукти и услуги, като сегмент с високо пазарно търсене и добавена стойност в България и региона, за което Дружеството има подобрена материално - техническа база и оборудване.
7. Изготвяне на маркетингов план съобразно мисията, визията и стратегическите цели за развитието на Дружеството, който да обхваща всички творчески и бизнес ориентирани направления и дейности, като целта е повишаване на цялостното ниво и имиджа на Дружеството, творческия потенциал, ефективността на организационните процеси и не на последно място на приходите от дейността, така че да се отговори на актуалните предизвикателства и тенденции на културния и събитийен пазар в страната и чужбина.

Част от поставените цели са постигнати, друга свързана с дейности от т.3 до т.7 са приоритет на ръководство.

Очаквани инвестиции

Покупка на активи свързани с развитие на основната дейност и капиталови ремонти на сградния фонд на НДК.

Съдебни спорове

Към датата на изготвяне на финансовия отчет ръководството няма достатъчно сигурност относно бъдещия изход на съдебните спорове както и не представя детайлна информация за да не влияе на бъдещите резултати, за определяне на потенциалните бъдещи загуби по лихви и обезщетения по заведените съдебни спорове.

Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансов отчет и датата на одобрението му за издаване, освен извършени и вписани промени в състава на Съвета на директорите.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2024 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Възнагражденията, получени през 2024 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 309 хил. лв. (2023 г. – 203 хил. лв.).

През 2024 г. не са настъпили промени в броя притежавани акции от капитала на „Национален дворец на културата – Конгресен център София” ЕАД.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31.12.2024 г. членовете на Съвета на директорите нямат участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Членовете на Съвета на директорите, които не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не притежават повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и не участват в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети са: Иванка Славчева Веселинова, Надя Димитрова Миронова, Андрияна Петкова Татарова, Нина Кубратова Найденова, Десислав Петков Данов.

Съветът на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240б от Търговския закон.

Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци за оперативната дейност.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

• **Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си към НДК. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания).

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане на задължения е ограничен – клиентите на НДК са от разнородни групи и различни сфери от страната и чужбина.

Кредитен риск на активи на Дружеството – парични средства и депозити, не съществува, тъй като същите се съхраняват в различни банки с добра търговска репутация.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2024	2023
	хил. лв.	хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания	793	674
Пари и парични еквиваленти	11 766	7 533
Балансова стойност	12 559	8 207

• **Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми.

Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

В таблицата по-долу е представен анализ на пасивите на „НДК – Конгресен център София“ ЕАД по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на отчета за финансово състояние до датата на реализиране на пасива на база на договорените недисконтирани плащания:

Към 31 декември 2024 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6	Между 6 и	От 1 до 5	Над 5
	месеца	12 месеца	години	години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	868	538	583	-
Общо	868	538	583	-

- **Пазарен риск**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като осъществените сделки са предимно в лева. Активите на Дружеството във валута /парични средства и вземания/, към датата на финансовия отчет, са с незначителна стойност спрямо общия размер на същите.

Лихвен риск

Дружеството не ползва банкови или други заемни парични средства и не съществува лихвен риск.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството. Целта на Дружеството е да се управлява оперативният риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби, увреждане на репутацията на Дружеството и цялостната ефективност на разходите.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на Висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти на Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

София

Дата: 23 Юни 2025 г.



АНДРИЯНА ТАТАРОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР